

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637..../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 26.... tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 52/2024/QĐST – DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 843/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 23/QĐ-THADSKV1 ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ – THADSKV1 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/395 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 517/TB – THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 580/TB – THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Phú Tuấn, sinh năm 1976, địa chỉ: 48/76 Huỳnh Việt Thanh, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 48/76 Huỳnh Việt



Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và ông Nguyễn Phú Hải, sinh năm: 1958, địa chỉ: 11/24/19 Nguyễn Minh Trường, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 11/24/19 Nguyễn Minh Trường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 10 (nay tờ bản đồ số 27); diện tích đo đạc thực tế: 132,7 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ: khu phố Tân Xuân 3, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Phú Tuấn và ông Nguyễn Phú Hải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 512295, sổ vào sổ cấp GCN số: CS04624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/5/2019, giá 1.777.516.500 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười sáu nghìn, năm trăm đồng).

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ

- Tầng trệt kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m, nền lót ceramic, trần prima, diện tích xây dựng: 99,1m²; mái tole sóng vuông và 01 phần tole thiết.

- Tầng 2 (gác): có kết cấu cột, đà, nền BTCT, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lót gạch ceramic, máy tole sóng vuông, gác có diện tích: 26,6m²,

Giá trị thẩm định: 557.944.608 đồng.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Mái che phía trước: mái tiền chế, cột sắt, đòn tay sắt, mái tole thiết, diện tích (3,5m x 5,88m), giá 3.912.944 đồng.

- Mái che hông hình chữ L: khung sắt, mái nhựa bô li, diện tích (8,6m x 1,16m), giá 1.896.770 đồng.

- Nhà vệ sinh: diện tích 6,1m² trong đó công trình xây dựng trên đất thuộc thửa 345 diện tích 5,3m², còn lại 0,8m² thuộc thửa đất khác, giá 8.862.283 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 2.350.133.105 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, một trăm lẻ năm đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định làm tròn: 2.350.133.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng)

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/395 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là nhà chủ sở hữu đang sử dụng để ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng,....các kết cấu công trình nhìn chung vẫn ổn đảm bảo sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.350.133.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh

